



MA IL FOTOVOLTAICO CONVIENE?

TUTTO QUELLO CHE NON TI HANNO MAI DETTO

 WöLmann

Il solare, facile.

MA IL FOTOVOLTAICO CONVIENE?

TUTTO QUELLO CHE NON TI HANNO MAI DETTO

	INTRODUZIONE	3
1	NUOVI INCENTIVI IL FOTOVOLTAICO CONVIENE ANCORA DI PIU	6
2	I PREZZI DELL'ENERGIA ELETTRICA DA RETE NAZIONALE AUMENTERANNO O DIMINUIRANNO?	13
3	PERCHÉ NESSUNO PARLA MAI DELL'ACCUMULO?	16
4	VINCOLI PAESAGGISTICI E PERMESSI: LE NOVITÀ DAL 2018	21
5	SEI PROPRIO SICURO CHE IN CONDOMINIO NON SI POSSA INSTALLARE IL FOTOVOLTAICO?	24
6	CONTI ALLA MANO: UNA SIMULAZIONE VERA	28

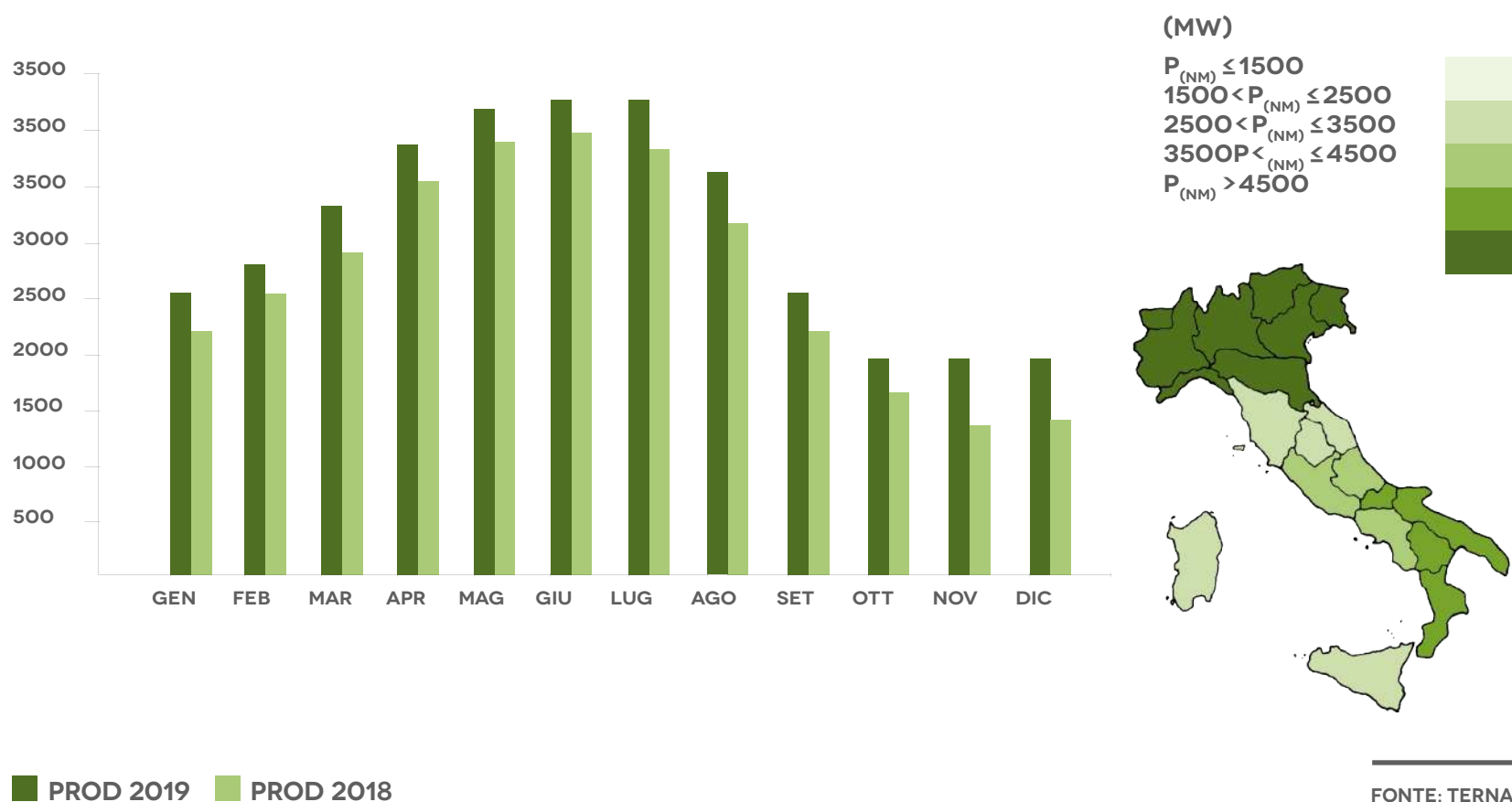
INTRODUZIONE

La crisi economica ha ridotto di molto il potere d'acquisto degli italiani, e aumentato la voglia di risparmiare e, allo stesso tempo, tutelare l'ambiente riconosciuto come fonte di sostentamento sia sul piano alimentare che turistico-economico.

Ecco perché le energie rinnovabili stanno attraversando un vero e proprio periodo positivo. L'acquisto e l'installazione di sistemi alternativi per la produzione di energia, come appunto il fotovoltaico, registrano dati in continua crescita.



SEMPRE PIÙ FAMIGLIE E AZIENDE
SCELGONO IL FOTOVOLTAICO
PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA
ELETTRICA.



L'energia prodotta da fonte fotovoltaica nel mese di settembre 2018 si attesta a 2.203 GWh, con un aumento del 12,9% rispetto all'anno precedente.

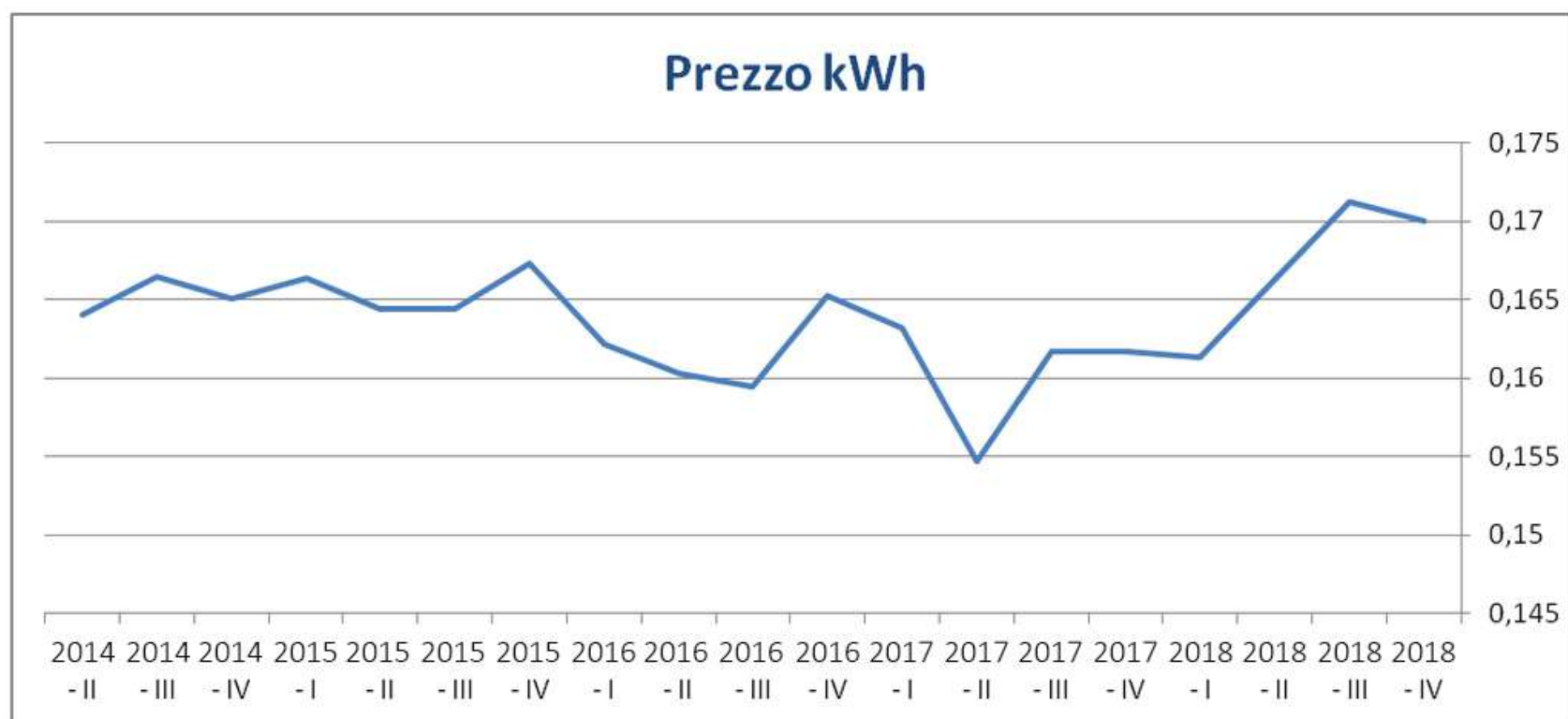
(Fonte dati: Terna)

Ecco perché abbiamo pensato di raccogliere in questa Guida alcune delle cose che non ti hanno mai detto sul fotovoltaico, perché vogliamo fare chiarezza una volta per tutte su alcuni aspetti che spesso vengono trascurati, sottovalutati o peggio ancora nascosti.

Contiamo di riuscire a dimostrarti che, anche se i vecchi incentivi del Conto Energia sono stati aboliti da anni, il calo dei prezzi dei pannelli e le detrazioni del 50% fanno del fotovoltaico un investimento ancora conveniente, oltre che una soluzione orientata all'efficienza energetica.

Non credere a chi sostiene che il prezzo dell'elettricità nei prossimi anni si abbasserà. A meno che queste persone non dispongano della sfera di cristallo, è difficile per non dire impossibile fare previsioni.

« L'aumento del costo dell'energia e le detrazioni del 50% fanno del fotovoltaico un investimento ancora molto conveniente »



(Fonte: AEEG)

« Il fotovoltaico con accumulo rimane l'alternativa migliore, se non vuoi soccombere sotto il peso di bollette sempre più salate »

L'unico modo per potersi fare un'idea sul costo dell'energia elettrica nell'immediato futuro è guardare all'andamento degli ultimi anni e il trend, purtroppo, è rappresentato da **una curva in salita che porta la corrente ad aumentare di circa il 3,9% ogni anno.**

(Fonte dati: Autorità Garante per l'Energia Elettrica il Gas e il Sistema Idrico)

Il fotovoltaico con accumulo rimane quindi l'alternativa migliore, se non vuoi soccombere sotto il peso di bollette sempre più salate. Pochi ne parlano, ma noi abbiamo deciso di eliminare ogni censura e svelarti qual è il segreto per avere una casa energeticamente autosufficiente e a impatto ambientale zero.

Nelle prossime pagine troverai un intero capitolo dedicato alle batterie per l'accumulo fotovoltaico e a quello che vogliono tenerti nascosto.

E per dimostrarti che "i conti tornano", nell'ultimo capitolo vi mostreremo una vera simulazione, con cifre, dati e consumi reali.

BUONA LETTURA!

1

NUOVI INCENTIVI IL FOTOVOLTAICO CONVIENE ANCORA?

Diversi anni fa chi installava un impianto fotovoltaico poteva beneficiare di un contributo economico per ogni kW di energia generato. Le tariffe incentivanti del Conto Energia, scadute a dicembre 2011 e non più rinnovate, avevano portato a una vera e propria corsa al fotovoltaico, con un boom di installazioni tra 2008 e 2011 (326.927 nuovi impianti in soli 4 anni).

Oggi invece i “Conti Energia” non esistono più, tuttavia dal 2019 è arrivata una fantastica novità! Da ora, le detrazioni fiscali del 50% possono essere cedute alla società stipulatrice del contratto. tutto questo fa parte del Decreto Crescita 2019 (Decreto-legge n.34/2019 convertito in Legge n. 58 del 28 giugno 2019) che offre la possibilità ai contribuenti che effettuano lavori finalizzati al risparmio energetico di cedere all’azienda fornitrice l’ammontare della detrazione fiscale a cui avrebbero diritto. L’installazione di un impianto fotovoltaico rientra nei lavori finalizzati al risparmio energetico, perché si tratta di “impianto basato sull’impiego delle fonti rinnovabili di energia”, per cui è prevista la possibilità di beneficiare di una detrazione d’imposta pari al 50% delle spese sostenute.

« Oggi i Conti
Energia
non ci sono più
ma c'è lo Scambio
sul posto. »

Per poter porre in essere la cessione del credito fiscale e beneficiare del pagamento ridotto al 50% in relazione all'acquisto del nostro Sistema Solare, occorre comunicare alla Agenzia delle Entrate l'intenzione di avvalersi della cessione della detrazione, tramite accesso all'area riservata del sito della Agenzia delle Entrate oppure tramite la compilazione dell'apposito modulo cartaceo da consegnare presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate. Ti assisteremo passo passo in questa procedura.

Attenzione:

1. l'installazione di un impianto fotovoltaico su un immobile di nuova costruzione gode già di una detrazione fiscale solo nell'ambito della complessiva opera di ristrutturazione edilizia: pertanto non si può usufruire della detrazione fiscale al 50% come impianto basato sull'impiego di fonti rinnovabili, e procedere con la relativa cessione del credito.
2. La detrazione fiscale spetta in relazione ad un ammontare totale di spese detraibili che non possono superare i € 96.000 per immobile: nel caso di superamento di tale ammontare, nessuna detrazione fiscale spetta per l'ammontare di spesa incrementale rispetto al tetto di € 96.000 per il quale non può esservi alcun credito fiscale cedibile.

Investendo nel fotovoltaico fai una scelta lungimirante, a vantaggio anche dell'ambiente, poiché contribuisce a ridurre le emissioni inquinanti. Inoltre con le detrazioni fiscali puoi vederti rimborsata metà della somma spesa, velocizzando così anche i tempi di ammortamento dell'impianto.

« Il fotovoltaico
è ancora
una scelta
conveniente »



LA PROVA DEL 9

9 BUONI MOTIVI PER INSTALLARE IL FOTOVOLTAICO

1 RISPARMIO IN BOLLETTA GARANTITO

Anche senza gli incentivi del Conto Energia, il fotovoltaico è una scelta decisamente conveniente per abbattere i costi della bolletta elettrica.

Con un impianto correttamente dimensionato puoi produrre l'elettricità che ti serve per soddisfare il fabbisogno della tua famiglia, tagliando le spese energetiche fino al 90%. Percentuale che può arrivare fino al 100% se acquisti un Sistema Solare Wölmann con accumulo.

Scopri com'è facile raggiungere la totale autonomia energetica e trasformare la tua casa in una Solar Haus a impatto ambientale zero (CO₂ zero) con l'offerta di Wölmann.

CLICCA QUI E SCOPRI L'OFFERTA →

- ! La produzione dell'energia dei Sistemi Solari Wölmann è sempre garantita e se l'impianto produce meno di quanto previsto dal contratto ti viene restituita la differenza tra produzione attesa e produzione effettiva, al valore di 0,10 euro al kWh.



2

DETRAZIONE DEL 50%

L'installazione di un impianto fotovoltaico residenziale è considerata un intervento di ristrutturazione edilizia e per questo ti permette di beneficiare di uno sgravio fiscale del 50% sui costi. In questo modo metà della somma spesa ti verrà restituita, tramite IRPEF, nei 10 anni successivi alla messa in esercizio.

! **La detrazione del 50% è valida fino al 31/12/2019.**

3

CONSUMI L'ENERGIA CHE PRODUCI

Il fotovoltaico permette di utilizzare l'energia prodotta dal tuo impianto nel momento stesso in cui viene generata. Collegando ai pannelli delle batterie per l'accumulo la convenienza raddoppia, perché puoi immagazzinare l'elettricità non immediatamente utilizzata per sfruttarla in un secondo momento, ad esempio la sera quando l'impianto è fermo, limitando fino quasi ad azzerare i prelievi dalla rete e quindi le bollette.

4

RIENTRO DI INVESTIMENTO IN POCHI ANNI

Una bolletta più leggera e il rimborso ottenuto con la detrazione ti aiutano a rientrare più velocemente dall'investimento. **In pochi anni ti sarai completamente ripagato l'impianto** e potrai continuare a beneficiare di elettricità gratuita, godendoti il risparmio.

Inoltre, nel caso in cui l'accumulo fosse già carico al massimo della sua potenza, l'energia prodotta in esubero dall'impianto fotovoltaico può essere rivenduta al Gestore dell'energia elettrica GSE attraverso lo **scambio sul posto**. In questo modo, oltre ad azzerare la bolletta, sarà possibile ricevere rimborso parziale dei costi sostenuti.



5

MASSIMO RISPETTO PER L'AMBIENTE

Produrre energia da fonti rinnovabili, come appunto il sole, **evita l'immissione di gas serra e sostanze inquinanti in atmosfera**, contribuendo così a raggiungere gli obiettivi di efficienza energetica che l'Unione Europea ha imposto a tutti gli Stati membri. Il fotovoltaico è quindi una scelta molto rispettosa dell'ambiente.

6

INVESTIMENTO ACCESSIBILE

I pannelli fotovoltaici costano molto meno, rispetto a qualche anno fa, e **non richiedono grandi spazi per l'installazione**. Per un impianto fotovoltaico residenziale da 3 kW servono in media 12 pannelli, per un ingombro totale di circa 20 mq.

Se non hai spazio sufficiente sul tetto, puoi scegliere di installare il fotovoltaico anche in giardino o in un piazzale all'aperto (come un parcheggio), grazie a soluzioni alternative come gli Smart Flower di Wölmann: innovativi sistemi all-in-one che assomigliano a dei grandi girasoli tecnologici, i cui petali sono composti da 18 mq di celle fotovoltaiche. **Per maggiori info [CLICCA QUI](#)**

“

WÖLMANN, IN COLLABORAZIONE
CON IKEA, È LA MIGLIORE
SOLUZIONE PER CHI RICERCA
ALTA QUALITÀ A MIGLIOR PREZZO.

7
**AUMENTA
IL VALORE DEL
TUO IMMOBILE**

- ! Gli accumulatori sono la soluzione migliore per chi ricerca l'assoluta indipendenza energetica. Accumulando l'energia da te prodotta e autoconsumando quella in eccesso, hai la possibilità di ridurre fino all'80% in meno la bolletta.

Il fotovoltaico rientra tra gli interventi di riqualificazione energetica degli edifici, questo significa che oltre a farti risparmiare sulla bolletta permette un aumento dell'efficienza energetica dell'edificio.

Ciò si traduce in un **innalzamento della classe energetica, e nel conseguente aumento del valore commerciale del tuo immobile.**



“

SEMPRE PIÙ AZIENDE
E ISTITUZIONI PUBBLICHE E
PRIVATE STANNO INVESTENDO
NEL FOTOVOLTAICO.

8

MINIMA MANUTENZIONE

Uno dei vantaggi del fotovoltaico è quello di non aver bisogno di particolari interventi di manutenzione.

Non ci sono controlli periodici obbligatori, ma è consigliato effettuare ogni due anni un check up dell'impianto e almeno una volta all'anno, prima della stagione estiva (dove la produzione raggiunge il suo picco) la pulizia dei pannelli, per evitare che sporco e depositi possano ostruire le celle e intaccare il rendimento dell'impianto.

9

DIFFUSIONE DI TECNOLOGIE SEMPRE PIÙ INNOVATIVE

Sempre più aziende e istituzioni pubbliche e private stanno investendo nel fotovoltaico, soprattutto dal punto di vista della ricerca tecnologica. I miglioramenti in questo campo, uniti alla domanda sempre crescente di nuove installazioni fotovoltaiche, contribuiscono a generare un movimento virtuoso che assicura **prodotti sempre più efficienti e con costi ridotti.**

2

I PREZZI DELL'ENERGIA ELETTRICA DA RETE NAZIONALE AUMENTERANNO O DIMINUIRANNO?

Secondo le statistiche dell'AEEG (Autorità Garante per l'Energia Elettrica il Gas e il Sistema Idrico) il prezzo dell'energia elettrica al kWh subisce continue oscillazioni e aumenta in media del 3,9% ogni anno.

È difficile, quindi, ipotizzare che il costo della corrente possa diminuire nei prossimi mesi; se mai è destinato a crescere ancora.

Negli ultimi anni lo Stato ha promosso una riforma della tariffa energetica che punta a elettrificare sempre di più i consumi, rendendo l'energia elettrica la principale fonte di alimentazione per parecchi elettrodomestici che una volta funzionavano con il gas. Un esempio? Pensa al vecchio fornello, oggi sostituito dai moderni piani a induzione.

In futuro, quindi, prelevare elettricità dalla rete nazionale per far funzionare luci ed elettrodomestici sarà indispensabile: e questo vorrà dire ricevere bollette sempre più salate.

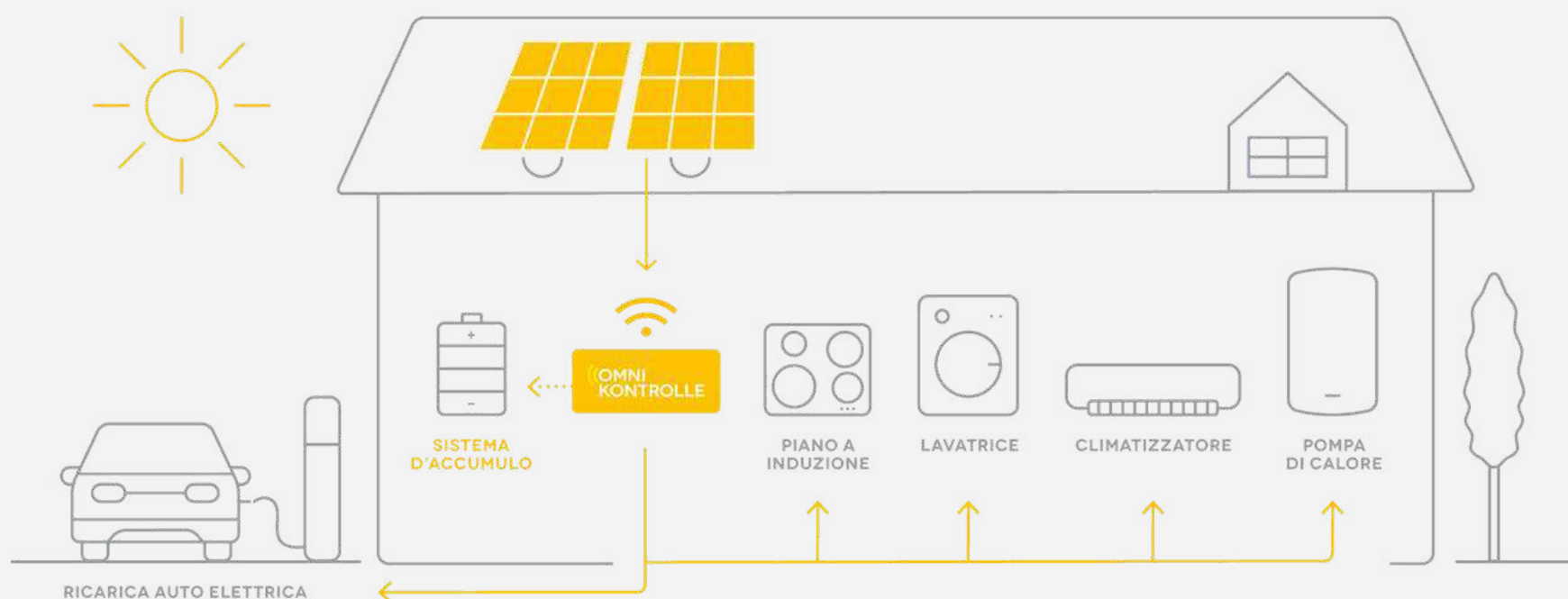
« L'energia elettrica è la principale fonte di alimentazione per parecchi elettrodomestici che una volta funzionavano con il gas »

COME CORRERE AI RIPARI?

L'unica soluzione è quella di autoprodurre l'energia elettrica che ti serve, sfruttando il più possibile una fonte rinnovabile come il sole.

Per farlo puoi decidere di installare sul tetto di casa un impianto fotovoltaico o, ancora meglio, un Sistema Solare completo di batterie per l'accumulo. In questo modo oltre a produrre elettricità per l'autoconsumo diretto immagazzini l'energia prodotta ma non immediatamente utilizzata, evitando così che venga dispersa. E la sfrutti con l'**autoconsumo differito**, di sera e di notte quando l'impianto non produce, o quando i picchi di consumo sono particolarmente alti.

Inoltre, per garantire comfort, sicurezza ed efficienza Wölmann ha progettato **OmniKontrolle**, un dispositivo che ti permette di controllare facilmente la produzione del tuo Sistema Solare.





TUTTO SOTTO CONTROLLO CON OMNIKONTROLLE

OmniKontrolle è un dispositivo energy manager in grado di controllare da remoto, 24 ore su 24, 7 giorni su 7, il corretto funzionamento dei pannelli fotovoltaici e dell'inverter.

Con Omnikontrolle puoi monitorare, su ogni device connesso a internet in modo semplice e intuitivo, anche l'attività degli apparecchi elettrici connessi alla rete domestica.

Con un clic, consulti in tempo reale la quantità di elettricità consumata e, attraverso i dati storici, verifichi quali sono gli apparecchi energivori.

GLI UNICI IN ITALIA A GARANTIRE LA PRODUZIONE DEGLI IMPIANTI

- ! Solo con Omnikontrolle di Wölmann è possibile avere l'esclusiva garanzia di produzione che consente di ricevere un rimborso economico se il Sistema Solare dovesse produrre meno di quanto previsto dal contratto.

3 PERCHÉ NESSUNO PARLA MAI DELL' ACCUMULO?

Oggi con il fotovoltaico puoi far funzionare gli elettrodomestici, illuminare e perfino riscaldare e raffrescare la tua casa. È importante, quindi, sfruttare al 100% il lavoro dei pannelli e immagazzinare tutta l'energia prodotta ma non immediatamente utilizzata, per averla a disposizione quando l'impianto è fermo, ad esempio la mattina presto o la sera.

Questo lo puoi fare solo se colleghi ai moduli fotovoltaici un sistema di accumulo a batterie.

Probabilmente non ne hai mai sentito parlare, perché si tratta di un argomento spesso liquidato con obiezioni tipo “le batterie sono troppo care” o “gli storage per l'accumulo sono pericolosi”. Ciò ha portato alcuni italiani (per fortuna pochi) a non prendere nemmeno in considerazione questa soluzione, convinti che l'accumulo fotovoltaico non fosse una scelta conveniente.

Nessuno, probabilmente, ti ha detto che **anche per l'acquisto e l'installazione delle batterie, così come per la posa di un impianto fotovoltaico, è possibile usufruire della detrazione fiscale del 50% e dimezzare l'investimento.**

« È importante, sfruttare al 100% il lavoro dei pannelli e immagazzinare tutta l'energia prodotta ma non immediatamente utilizzata »



“

SCEGLIERE DI INSTALLARE
UN SISTEMA DI ACCUMULO
È UNA SCELTA CONVENIENTE
OGGI E SOPRATTUTTO DOMANI.

Anche per quanto riguarda la sicurezza degli accumulatori c'è molta confusione in giro. È vero che sul mercato sono ancora presenti batterie di accumulo al piombo-acido, storage pericolosi che vanno installati in locali debitamente areati perché possono rilasciare idrogeno. **I modelli di ultima generazione, però, sono realizzati con il litio, un materiale sicuro e innocuo.**

Quindi perché non dirlo?

C'è anche chi sostiene che le batterie sono inutili, perché se hai dell'energia in più puoi sempre reimmetterla in rete con lo scambio sul posto. Sei sicuro che questo sia il modo più conveniente per sfruttare l'elettricità prodotta dai pannelli?

Il meccanismo dello scambio sul posto non è una vendita, ma una semplice compensazione tra energia immessa ed energia prelevata. Quindi il guadagno è strettamente collegato al fatto che tu continui ad acquistare elettricità dalla rete, senza mai liberarti definitivamente del fornitore e dei costi in bolletta.

“

CON L'INSERIMENTO DI UN SISTEMA DI ACCUMULO PUOI RAGGIUNGERE FINO AL 100% DI INDIPENDENZA ENERGETICA.



Ma se ti dicessimo che scegliere l'accumulo fotovoltaico può farti raggiungere **quasi** la completa indipendenza energetica? Sì, hai letto bene.



Oggi grazie alle batterie di accumulo il tuo autoconsumo di energia elettrica può arrivare fino al 80%.

Wölmann con l'acquisto di un Sistema di Accumulo ti permette di non pensare alla bolletta elettrica.

Per maggiori info [CLICCA QUI](#)

Tutta l'energia utilizzata all'interno della tua casa sarà green, poiché in parte sarà prodotta dal tuo Sistema Solare mentre la restante quota verrà erogata da un utility partner, in grado di certificare che l'energia proviene esclusivamente da fonti rinnovabili.



Optando per l'accumulo fotovoltaico:

- tagli le spese, perché non sei più costretto ad acquistare energia elettrica dalla Rete nazionale
- riduci gli sprechi, perché sfrutti al 100% il rendimento dei pannelli fotovoltaici
- hai a disposizione energia pulita, 24 ore su 24, aumentando così la tua quota di autoconsumo

Inoltre grazie agli aggregatori virtuali in un futuro molto prossimo, chi possiederà un impianto fotovoltaico con sistema di accumulo potrà entrare a far parte di una community di prosumer e scambiarsi energia ad un costo molto vicino allo zero.

Anche chi ha già un impianto fotovoltaico può integrare le batterie per l'accumulo. In questo caso, però, la scelta del sistema migliore dovrà essere attentamente ponderata, perché molto dipende dall'anno in cui hai realizzato impianto e dall'inverter che compone il manufatto.

Chiedi consiglio a un esperto del Solare per individuare la soluzione più adatta a te. Clicca sull'immagine sottostante.



**VUOI UN CONSIGLIO
SUI SISTEMI SOLARI?**

Mettiti in contatto con un tecnico Wölmann.

RICHIEDI UN PREVENTIVO GRATUITO ➔

4 VINCOLI PAESAGGISTICI E PERMESSI: LE NOVITÀ DEL 2020

Ti hanno sempre detto che installare il fotovoltaico se vivi in centro storico o in una zona vincolata è problematico? Si sbagliavano.

Dall'Aprile 2017, è entrata in vigore una nuova normativa (D.P.R. 31/17) che stabilisce quali interventi sono esclusi dall'autorizzazione paesaggistica e quali devono essere sottoposti a procedura autorizzativa semplificata.

Nello specifico, per:

- installazione di pannelli solari (termici o fotovoltaici) a servizio di singoli edifici, laddove posti su coperture piane e in modo da non essere visibili dagli spazi pubblici esterni;
- installazione di pannelli solari (termici o fotovoltaici) a servizio di singoli edifici, purché integrati nella configurazione delle coperture, o posti in aderenza ai tetti degli edifici con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda degli edifici.

Per questo genere di interventi, non è più necessario presentare istanza paesaggistica.

Quindi se vivi in una zona soggetta a particolari vincoli, ad esempio in centro storico, e vuoi posare i pannelli sul tetto di casa non devi chiedere il permesso al Comune, alla Regione o alla Soprintendenza.



Rimangono validi, seppur in misura ridotta, alcuni vincoli per quanto riguarda le installazioni di impianti fotovoltaici su immobili o aree di notevole interesse pubblico.

Ecco i casi per i quali, prima di procedere con i lavori, è necessario presentare l'autorizzazione di "paesaggistica semplificata":

- A** Cose immobili che hanno cospicui caratteri di bellezza naturale o di singolarità geologica;
- B** Ville, i giardini e i parchi che si distinguono per la loro non comune bellezza;
- C** Complessi di cose immobili che compongono un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale (es. centro storico);
- D** Bellezze panoramiche considerate come quadri e così pure quei punti di vista o di belvedere, accessibili al pubblico, dai quali si goda lo spettacolo di quelle bellezze.

Per ovviare a questo problema è comunque sempre possibile optare per il **fotovoltaico integrato**. Questo tipo di installazione prevede l'implementazione architettonica delle celle solari direttamente nella copertura. Per preservare l'armonia estetica e non alterare il panorama vengono utilizzati moduli colorati, che creano un tutt'uno omogeneo con il tetto. In questo modo puoi sfruttare tutti i vantaggi del fotovoltaico senza incorrere in impedimenti legislativi.

“

L'INSTALLAZIONE DI PANNELLI FOTOVOLTAICI INTEGRATI PREVEDE L'IMPLEMENTAZIONE ARCHITETTONICA DELLE CELLE SOLARI DIRETTAMENTE NELLA COPERTURA.



5 SEI PROPRIO SICURO CHE IN CONDOMINIO NON SI POSSA INSTALLARE IL FOTOVOLTAICO?

Hai rinunciato al fotovoltaico perché vivi in appartamento? Non gettare la spugna: oggi è possibile installare i pannelli per produrre autonomamente energia elettrica anche se abiti in condominio, che tu sia il proprietario o semplicemente un inquilino in affitto.

Nel 2013 è entrata in vigore la riforma del condominio, con la quale è stata regolamentata per la prima volta la questione dell'installazione di impianti da fonti rinnovabili condominiali. La **legge n. 220 del 11/12/2012** stabilisce che, fatto salvo l'ottenimento dell'approvazione da parte dell'assemblea condominiale, è possibile installare moduli fotovoltaici per sopperire al proprio fabbisogno energetico, senza che si tratti per forza di un impianto condiviso e pagato da tutti i condomini.

“È consentita l'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili destinati al servizio di singole unità del condominio sul lastrico solare, su ogni altra idonea superficie comune e sulle parti di proprietà individuale dell'interessato”

“

LA LEGGE N. 220 DEL 11/12/2012 STABILISCE CHE È CONSENTITA L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI DESTINATI AL SERVIZIO DI SINGOLE UNITÀ DEL CONDOMINIO.

Nel caso di installazione sul tetto, l'assemblea può ripartirne l'uso in parti uguali tra i condomini e ognuno è tenuto a consentirne l'accesso per l'esecuzione dei lavori.

Se per i lavori fossero necessarie modifiche alle parti comuni dell'edificio si dovranno in ogni caso avvisare preventivamente l'amministratore e l'assemblea, che dovrà dare l'approvazione con il voto positivo di almeno la metà degli intervenuti (attenzione: non dei condomini, ma degli "intervenuti").

L'assemblea condominiale non può negare l'autorizzazione, ma può indicare particolari cautele o modifiche al progetto.

“L'assemblea può prescrivere, con la maggioranza di cui al quinto comma dell'articolo 1136, adeguate modalità alternative di esecuzione o imporre cautele a salvaguardia della stabilità, della sicurezza o del decoro architettonico dell'edificio e, ai fini dell'installazione degli impianti di cui al secondo comma, provvede, a richiesta degli interessati, a ripartire l'uso del lastrico solare e delle altre superfici comuni, salvaguardando le diverse forme di utilizzo previste dal regolamento di condominio o comunque in atto.

L'assemblea, con la medesima maggioranza, può altresì subordinare l'esecuzione alla prestazione, da parte dell'interessato, di idonea garanzia per i danni eventuali”.

Lo stesso dicasi per i casi di posa dei pannelli nelle aree di proprietà: i lavori possono essere eseguiti previa approvazione dell'assemblea condominiale e non devono mai procurare danno alle parti comuni dell'edificio.



La possibilità di realizzare un impianto fotovoltaico per ridurre le spese comuni è comunque da non sottovalutare.

« Se per i lavori fossero necessarie modifiche alle parti comuni dell'edificio si dovranno in ogni caso avvisare preventivamente l'amministratore e l'assemblea »

“

GRAZIE ALL'ENERGIA PRODOTTA
DAI PANNELLI FOTOVOLTAICI
RISPARMIANO TUTTI I CONDOMINI.

Grazie all'energia prodotta dai pannelli è possibile far funzionare l'illuminazione esterna e le luci delle scale, i cancelli automatici, l'ascensore e l'eventuale impianto di irrigazione, con un risparmio per tutti i condomini.

Installare il fotovoltaico in condominio è più semplice di quanto sembri, ma per non commettere errori è **meglio affidarsi a un installatore qualificato.**

Contatta i tecnici Wölmann per un sopralluogo e un'analisi preventiva: in questo modo potrai conoscere gli eventuali permessi da richiedere ad enti specifici e potrai disporre di un progetto di fattibilità dettagliato, indispensabile per l'approvazione in assemblea.

6

CONTI ALLA MANO: UNA SIMULAZIONE VERA



Con i numeri, si sa, si ragiona meglio.

Prendiamo quindi un esempio reale, di una famiglia piemontese di 4 persone, che vive in una villetta a schiera nel cuore delle Langhe.

Per sopperire alla richiesta di elettricità di tutti i componenti la spesa si aggira sui 125 € al mese, quindi circa 1.500 € all'anno. Una cifra non indifferente, che si somma alle spese per il riscaldamento e alle altre uscite del bilancio familiare.

Ipotizzando che per i prossimi 10 anni il prezzo dell'energia elettrica rimanga invariato (cosa assai difficile, come abbiamo visto) e il costo al kWh sia 0,26 €, continuando ad acquistare elettricità dal Gestore la famiglia verrebbe a spendere circa 15.000 € in 10 anni.

Decisa a risparmiare e a investire nelle energie rinnovabili, per fare del bene anche all'ambiente, la famiglia ha contattato un esperto del Solare Wölmann che ha effettuato **una consulenza gratuita presso l'abitazione.**

Dall'Attestato di Prestazione Energetica rilasciato dal tecnici Wölmann è emerso che sul tetto c'è lo spazio sufficiente e tutte le condizioni ideali per installare un impianto fotovoltaico con sistema di accumulo che vada a coprire il fabbisogno energetico annuo di 5.700 kWh.

« Con l'installazione è possibile accedere alla detrazione fiscale del 50% sulla spesa sostenuta »

In questo modo viene incentivato l'autoconsumo e si limita al massimo il prelievo di energia dalla rete.

A QUANTO AMMONTA L'INVESTIMENTO RICHIESTO?

Un Sistema Solare Wölmann composto da pannelli fotovoltaici (potenza complessiva 6 kWp) e batterie al litio di ultima generazione (capacità 9,8 kWh) costa 22.687 €.

Con la detrazione fiscale, però, è possibile dimezzare la spesa e grazie al meccanismo dello scambio sul posto è possibile guadagnare qualcosa anche dall'energia reimmessa in rete, abbassando così ulteriormente il prezzo finale.

« Appare chiaro come il fotovoltaico risulti ancora una scelta conveniente »

- Investimento iniziale previsto: 22.687 €
- Detrazione 50%: - 11.344 €
- Risparmio per SSP: - 2.000 € circa (in 10 anni)
- **Investimento finale effettivo: 9.343 €**

Appare chiaro come il fotovoltaico risulti ancora una scelta conveniente. Rispetto ai 15.000 € che la famiglia avrebbe dovuto sborsare se avesse continuato a pagare le bollette della luce, installando i pannelli fotovoltaici sul tetto e integrandoli con gli accumulatori non solo ha energia pulita sempre disponibile, ma risparmia anche 5.657 € in 10 anni.

- Costo energia per 10 anni: 15.000 €
- **Risparmio totale: 5657 €**

GUIDA:

MA IL FOTOVOLTAICO CONVIENE?

TUTTO QUELLO CHE NON TI HANNO MAI DETTO

a cura di **Wölmann**

CHI È WÖLMANN?

Wölmann è la prima Solar Company in Italia.

Siamo convinti che ci sia un modo più conveniente e pulito per avere energia elettrica in casa o in azienda: l'energia solare. Per noi il sole non è solo fonte di energia e luce, ma è il motore di uno sviluppo sostenibile, di un impegno per un pianeta più pulito e più giusto per le prossime generazioni.

Crediamo che il luogo di produzione di energia elettrica debba coincidere il più possibile con il luogo di consumo: casa propria. Riducendo quindi al minimo gli sprechi, le inefficienze e i costi tipici dell'attuale modello produttivo e distributivo.

CONTATTI



Wölmann S.r.l.
Via San Rocco, 86/A
20851 Lissone (MB)



[Il Blog degli Esperti
dell'Energia Solare](#)



02 89 73 73



[Wolmann](#)



info@wolmann.com



[@wolmannilsolare](#)



www.wolmann.com



[Wölmann](#)